

Kraków, dn. 19.06.2023 r.

**Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem powierzchni w podcieniu budynku WBP w Krakowie od ul. Karmelickiej, zgodnie z załącznikiem graficznym.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.).

### **1. WYNAJMUJĄCY**

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

### **2. PRZEDMIOT NAJMU**

Przedmiotem najmu jest: teren w podcieniu WBP w Krakowie od ul. Karmelickiej – zgodnie z załącznikiem graficznym, o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, przeznaczony na działalność handlową.

Umowa może zostać zawarta na okres **do 1 roku**.

**Dostępność terenu:** planowana od 1 lipca 2022 r. - po podpisaniu umowy.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Grzegorzem Obarą - tel. 12 37 52 205, mail: [gobara@rajska.info](mailto:gobara@rajska.info)

### **3. OBOWIĄZKI NAJEMCY**

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych, czynsz płatny z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca. W skład czynszu będzie wchodzić:
  - opłata za wynajmowaną powierzchnię – stawka za 1m<sup>2</sup> x 8m,
  - zaliczkowa opłata za energię elektryczną w wysokości 75,00 zł netto,
  - opłata za wywóz śmieci – 27,00 zł netto.

Zaliczkowe opłaty za energię elektryczną będą rozliczne na dzień 31 grudnia danego roku oraz na zakończenie umowy najmu.

- b) dbania o estetyczny wygląd terenu.

### **4. PROCEDURA WYBORU OFERTY**

**Oferty można składać:**

- a) mailem na adres: [gobara@rajska.info](mailto:gobara@rajska.info) (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie **do 23 czerwca 2023 r. do godz. 12.00.**

**Oferty, które wpłyną do WBP w Krakowie po terminie nie będą uwzględniane.**

**Oferta powinna zawierać:**

- a) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
- b) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- c) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- d) wskazanie stawki czynszowej **netto za jeden m<sup>2</sup>**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż: **155,00 zł miesięcznie**,
- e) wskazanie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na przedmiotowym terenie,
- f) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Załącznik: *plan sytuacyjny*

Dyrektor  
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej  
w Krakowie  
Jerzy Woźniakiewicz