AD.221.1.2025

**Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem powierzchni pod automaty vendingowe w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul Rajska 1.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U . 2023 poz. 1605 ze zm.).

1. **WYNAJMUJĄCY**

 Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

1. **PRZEDMIOT NAJMU**
2. Przedmiotem najmu jest: powierzchnia pod automaty vendingowe w budynku WBP w Krakowie przy ul. Rajskiej 1 w Krakowiew lokalizacji Czytelnia Główna – III piętro:

- **1 automat** **z napojami gorącymi,**

- **1 automat z przekąskami i napojami zimnymi**.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata od daty zawarcia umowy.
2. Przewidywany termin dostępności powierzchni: od 03.03.2025 r.
3. Automat do sprzedaży napojów gorących musi być wyposażony w zbiornik na wodę (nie ma możliwości podłączenia do instalacji wodociągowej).
4. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - tel. 12 37 52 205, mail: gobara@rajska.info.
5. **OBOWIĄZKI NAJEMCY**

 Najemca zobowiązany jest do:

1. zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych,
2. przestrzegania zasad wynikających z przepisów o pracy z żywnością,
3. zapewnienia odpowiednich warunków przechowywania żywności oraz kontroli zabezpieczenia przed szkodnikami,
4. usuwania odpadów oraz przeterminowanej żywności na własny koszt,
5. dbania o estetyczny wygląd automatu,
6. zapewnienia bieżącej obsługi serwisowej.
7. **PROCEDURA WYBORU OFERTY**

1. Oferta złożona w formie pisemnej lub mailowej musi zawierać:
2. dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
3. kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
4. kserokopię decyzji o nadaniu NIP, REGON;
5. oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
6. wskazanie stawki czynszowej za **powierzchnię pod 1 automat**, przy czym stawka czynszu nie może być mniejsza niż **400,00 zł** netto miesięcznie/1 automat,
7. wizualizację automatu,
8. rodzaj i asortyment produktów sprzedawanych w automacie,
9. ceny sprzedaży produktów w automacie,
10. typ, wymiary automatu oraz maksymalny pobór mocy,

10) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego,

1. Oferta musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania Biblioteki (m. in. brak przychodów ze sprzedaży produktów w okresie przerw wakacyjnych i świątecznych). Wynajmujący nie przewiduje zmniejszenia wysokości czynszu w okresie przerw świątecznych, poza okresem wakacyjnym w lipcu i sierpniu pod warunkiem odłączenia automatu od źródła poboru energii elektrycznej.
2. Oferty należy składać w sekretariacie WBP w Krakowie ul. Rajska 1, pok. 200, II piętro w kopercie opisanej w poniższy sposób:

**„Oferta na wynajem powierzchni pod automaty vendingowe w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul Rajska 1”**

lub na adres email: gobara@rajska.info (skany dokumentów z podpisem).

Oferty należy złożyć w terminie do: **26 lutego 2025 r. do godz. 12.00.**

1. Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.
2. Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.
3. Wynajmujący zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.
4. Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Postępowanie uważa się za rozstrzygnięte z chwilą zatwierdzenia przez Dyrektora WBP w Krakowie protokołu komisji z propozycją wyboru oferty oraz poinformowaniem oferentów o wynikach postępowania.